



REVIVER PROJECTS

B i l a n C a r b o n e





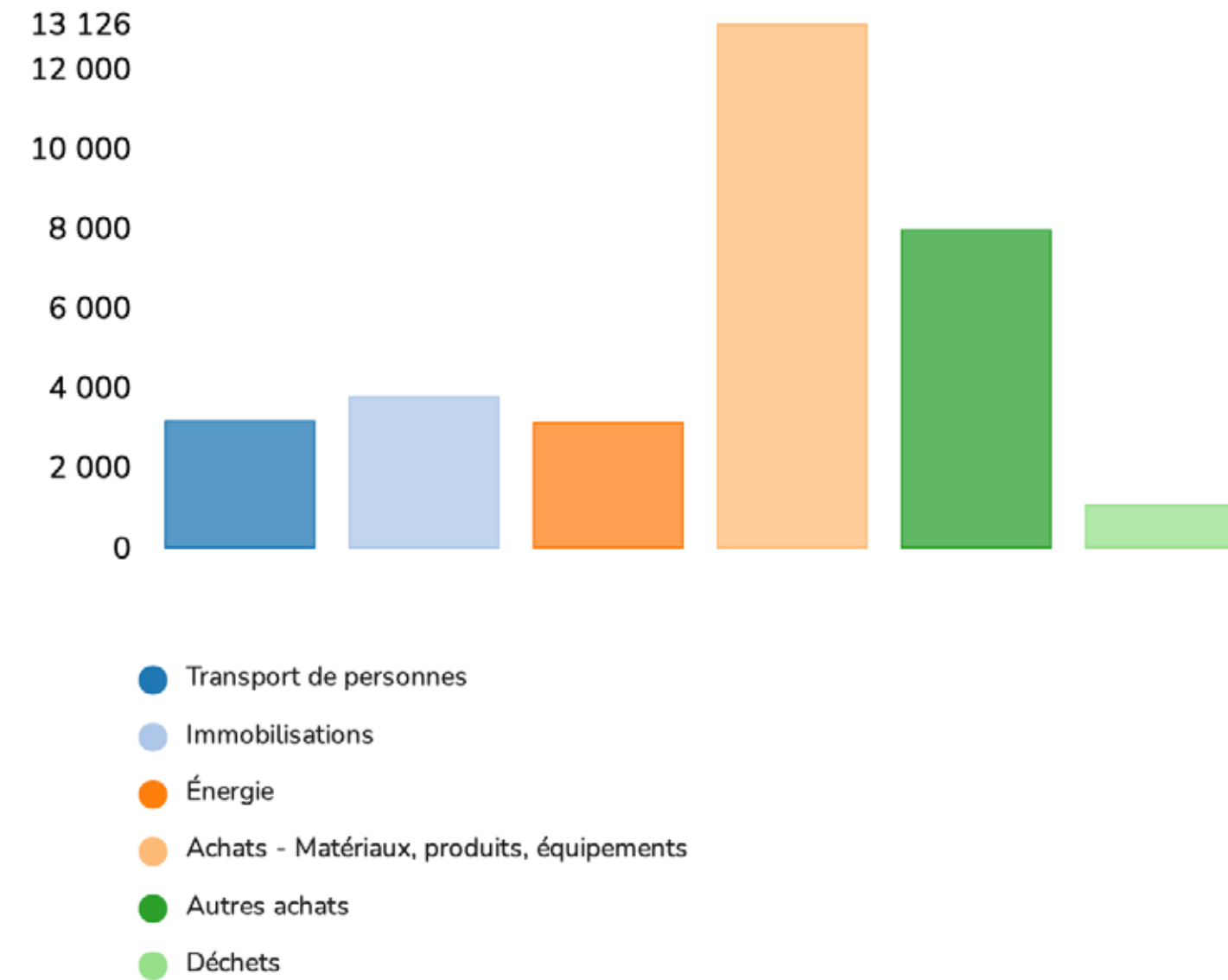
. Introduction

Reviver Projects est une entreprise spécialisée dans la rénovation de biens immobiliers. Engagée dans une démarche de transition écologique, elle a entrepris en 2024 un bilan complet de ses émissions de gaz à effet de serre (GES), réalisé avec l'outil BatiCarbone®, développé par la Fédération Française du Bâtiment (FFB) en collaboration avec Carbone 4. Ce premier bilan vise à établir une cartographie précise de l'impact carbone de ses activités, afin de mieux cibler les actions à mettre en œuvre pour réduire ses émissions à moyen et long terme.

. S y n t h è s e d e s é m i s s i o n s d e G E S

.Les émissions totales de gaz à effet de serre (GES) générées par Reviver Projects en **2024 s'élèvent à 32 243 kg de CO₂**. Le poste le plus émetteur est celui des achats de matériaux, produits et équipements, avec un **total de 13 126 kg CO₂, représentant 40,7 %** des émissions globales. Viennent ensuite les autres achats qui **totalisent 7 962 kg CO₂, soit 24,7 %** du total. Les immobilisations ont généré **3 788 kg CO₂ (11,7 %)**, suivies par le transport de personnes à hauteur de **3 173 kg CO₂ (9,8 %)**, et la consommation d'énergie avec **3 124 kg CO₂ (9,7 %)**. Enfin, les déchets produits sur l'année représentent **1 071 kg CO₂, soit 3,3 %** des émissions totales de l'entreprise.

Synthèse des émissions (GES) par sources (en kg CO₂-équivalent)

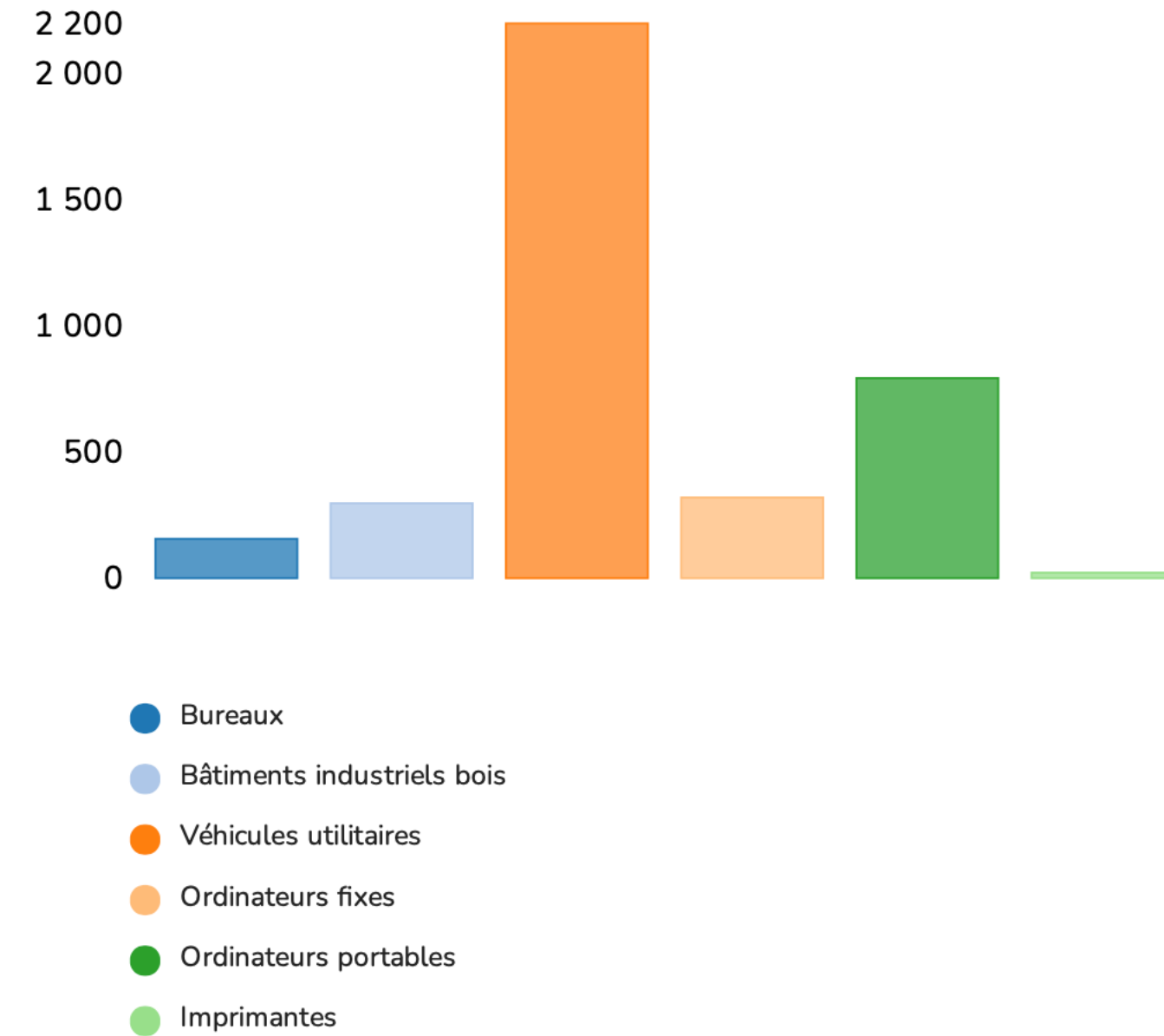


. I m m o b i l i s a t i o n s

En 2024, les immobilisations ont généré **3 788 kg de CO₂**, soit **11,7 %** des émissions totales de Reviver Projects. La majorité de ces émissions provient des véhicules utilitaires (2 200 kg CO₂), suivis des ordinateurs portables et fixes (1 113 kg CO₂), et des bâtiments (453 kg CO₂).

Bien que ces équipements soient essentiels à l'activité, leur impact carbone peut être réduit par des choix plus durables, comme l'acquisition de matériel reconditionné ou de véhicules à faibles émissions.

Immobilisations (en kg CO₂-équivalent)



. Déchets

En 2024, les déchets ont représenté une émission totale de **1 071 kg de CO₂, soit 3,3 %** de l’empreinte carbone globale de Reviver Projects. Cette valeur correspond exclusivement à la prestation annuelle de collecte des déchets, assurée dans le cadre des chantiers et de l’activité quotidienne de l’entreprise. Bien que ce poste soit le moins émetteur du bilan, il reflète néanmoins un enjeu clé dans une démarche de réduction de l’impact environnemental.

Pour aller plus loin, Reviver Projects pourrait mettre en place des actions ciblées telles que **le tri systématique des déchets** sur site, la valorisation des matériaux réutilisables, et la collaboration avec des filières spécialisées dans le recyclage du bâtiment. En adoptant une stratégie plus circulaire, l’entreprise pourrait non seulement réduire ses émissions, mais aussi améliorer la traçabilité et la gestion durable de ses ressources.

. Autres achats

Les autres achats ont généré en 2024 un total de **7 962 kg de CO₂, représentant 24,7 % des émissions globales de Reviver Projects**. Il se divise en trois sous-catégories principales. D’abord, les prestations intellectuelles constituent la part la plus importante avec 5 159 kg CO₂, soit environ 64,8 % de ce poste. Ensuite viennent les locations de véhicules et de matériels, qui totalisent 2 766 kg CO₂, dont 2 736 kg CO₂ proviennent spécifiquement de la location de véhicules utilitaires, et 30 kg CO₂ de la location de matériels divers. Enfin, les achats de fournitures de bureau représentent une part minime, avec 37 kg CO₂.

Bien que ce soit indirect, il reste fortement lié à l’activité opérationnelle et logistique de l’entreprise. L’impact carbone des prestations extérieures pourrait être réduit en choisissant des prestataires eux-mêmes engagés dans une démarche bas carbone.

. Transports

En 2024, les déplacements domicile-travail ont généré 3 173 kg de CO₂ équivalent, soit 9,8 % des émissions totales de l'entreprise. L'ensemble de ces trajets a été réalisé en covoiturage, ce qui traduit une volonté de limiter l'impact carbone des mobilités quotidiennes. Pour aller plus loin, l'utilisation de véhicules à faibles émissions ou l'optimisation des trajets pourraient permettre de réduire encore davantage ce poste.



. Achats des matériaux

Les achats de matériaux, produits et équipements est le plus émetteur du bilan 2024, avec 13 126 kg de CO₂ équivalent, soit 40,7 % des émissions totales. Les principaux contributeurs sont les chapes en béton (5 745 kg CO₂e), les tubes en acier, les bandeaux LED et les isolants. Ces résultats soulignent l'importance du choix des matériaux en phase de conception. Le recours à des matériaux biosourcés ou à faible impact carbone représente un levier majeur de réduction.



. L ' é n e r g i e

En 2024, la consommation d'énergie a représenté **3 124 kg de CO₂, soit 9,7 %** des émissions totales de Reviver Projects. La quasi-totalité de ces émissions provient de l'usage de gazole routier (3 042 kg CO₂), tandis que l'électricité hors chantier reste marginale (82 kg CO₂).

Une transition vers des véhicules électriques ou une optimisation des déplacements permettrait de réduire significativement cet impact.



C o n c l u s i o n

En réalisant son premier bilan carbone en 2024, Reviver Projects affirme sa volonté d’inscrire ses activités dans une démarche de responsabilité environnementale. Avec 32 243 kg de CO₂, ce diagnostic met en lumière les principaux postes d’impact liés à notre cœur de métier : les matériaux de construction, les achats indirects et les déplacements.

Conscients des enjeux environnementaux actuels, nous avons déjà amorcé des actions concrètes, comme le recours systématique au covoiturage. Ce bilan marque un point de départ structurant : il nous permet d’identifier nos marges de progression et de fixer des objectifs de réduction clairs.

Notre ambition est d’aller plus loin. En intégrant des matériaux plus durables, en réduisant notre dépendance aux énergies fossiles, et en travaillant avec des partenaires partageant nos valeurs, nous souhaitons faire de chaque chantier une opportunité de bâtir autrement — avec responsabilité, exigence, et engagement.

Ce bilan n’est pas une fin en soi, mais un levier d’action. Ensemble, collaborateurs, clients et partenaires, nous avons les moyens de transformer l’impact de la rénovation en moteur de transition. Merci de faire partie de ce chemin avec nous.





REVIVER PROJECTS

reviverprojects.com